**STATYBOS RANGOS SUTARTIES PROJEKTAS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | | | „Utenos Vyturių progimnazijoje patalpų remonto darbai, įgyvendinant priemonę „Įvairialypis švietimas vykdant visos dienos mokyklų veiklą Utenos rajone“ | | |
| **SUTARTIES DATA** | | |  | **SUTARTIES NR.** |  |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | | Nurodyta sutarties bendrųjų sąlygų 30.5 p. |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | | | Nr.1 |
| 1. **ŠALYS:** | | | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | | * + 1. Pavadinimas | | Utenos rajono savivaldybės administracija | |
| * + 1. Steigimo šalis | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 188710442 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | Nėra PVM mokėtoja | |
| * + 1. Banko sąskaita | | LT954010051005600727 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Utenio a. 4, 28503 Utena | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Tel. (+370 389) 616 20  [info@utena.lt](mailto:info@utena.lt) | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Paulius Čyvas  El. pašto adresas: paulius.cyvas@utena.lt | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | | Vytautas Leika  Mob. tel.(+370 616 ) 311 96  El. pašto adresas: statyba@utena.lt  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | | * + 1. Pavadinimas | |  | |
| * + 1. Steigimo šalis | |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | |  | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | |  | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | |  | |
| * + 1. Banko sąskaita | |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | [*vardas, pavardė*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*]  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | | * + 1. Pavadinimas | | - | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | - | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | - | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | - | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | | - | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | | * + 1. Pavadinimas | | - | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | - | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | - | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | - | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | | - | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | | * + 1. Pavadinimas | | - | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | - | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | - | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | | |  | |
| * 1. **Objektas** | | * + 1. Pavadinimas | | Mokykla | |
| * + 1. Adresas | | Sėlių g. 45, Utena | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 8297-6002-5013 | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | | Pastatas – mokykla, paskirtis – mokslo | |
| * 1. **Žemės sklypas** | | * + 1. Pavadinimas | | 8270/0007:142 Utenos m. k. v. | |
| * + 1. Adresas | | Sėlių g. 45, Utena | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 8270-0007-0142 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | | | - | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | | | neribojamas | |
| 1. **KAINA:** | | | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | | |  | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.) | | | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.) | | | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | | | Netaikoma | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | | | | Netaikoma | |
| 1. **AVANSAS:** | | | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | | | Netaikoma | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | | | [...] % | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | | | Netaikoma | |
| 1. **TERMINAI:** | | | |  | |
| 10.1. Visų Darbų galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2025-09-01 | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | | | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | | | |  | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangos civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | | | [Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė [įrašoma Sutarties vertė] | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | | | [...] EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | | | [...] EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | | | [...] EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | | | |  | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | | | 1 000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | | | 1 000 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | | | 1 000 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | | | už kiekvieną vėlavimo dieną *0,02% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė. Suma paskaičiuojama ir įrašoma pasirašant Sutartį* | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | | | 0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda už aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų nesilaikymą ir (ar) neturėjimą/nepateikimą tą patvirtinančių galiojančių dokumentų, jeigu to reikalaujama Pirkimo sąlygose | | | | 1 000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | | | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | | – banko garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | | |
| 1. **PRIEDAI:** | | | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); Netaikoma | | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | | Užsakovo užduotis; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | | Statinio projektas; Netaikoma | | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | | Darbų kainų žiniaraštis; Netaikoma | | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | | Rangovo pasiūlymas; Netaikoma | | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Netaikoma | | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | | Subrangovų sąrašo forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | | Specialistų sąrašas; Netaikoma | | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | | Atliktų darbų akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | | Susitarimo forma. | | | |
| * 1. Priedas Nr. 15 | | Veiklų sąrašas | | | |
| * 1. Priedas Nr. 16 | | Kalendorinis darbų atlikimo grafikas | | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | | | [*įterpti nuorodą į* *Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus*] | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):** | |  |
| ***Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:*** | | |
| 1. *Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai.* 2. *Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujajam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu.* 3. *Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“.* 4. *Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.* 5. *Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.* | | |
|  |  | |

**Šalių atstovų parašai**